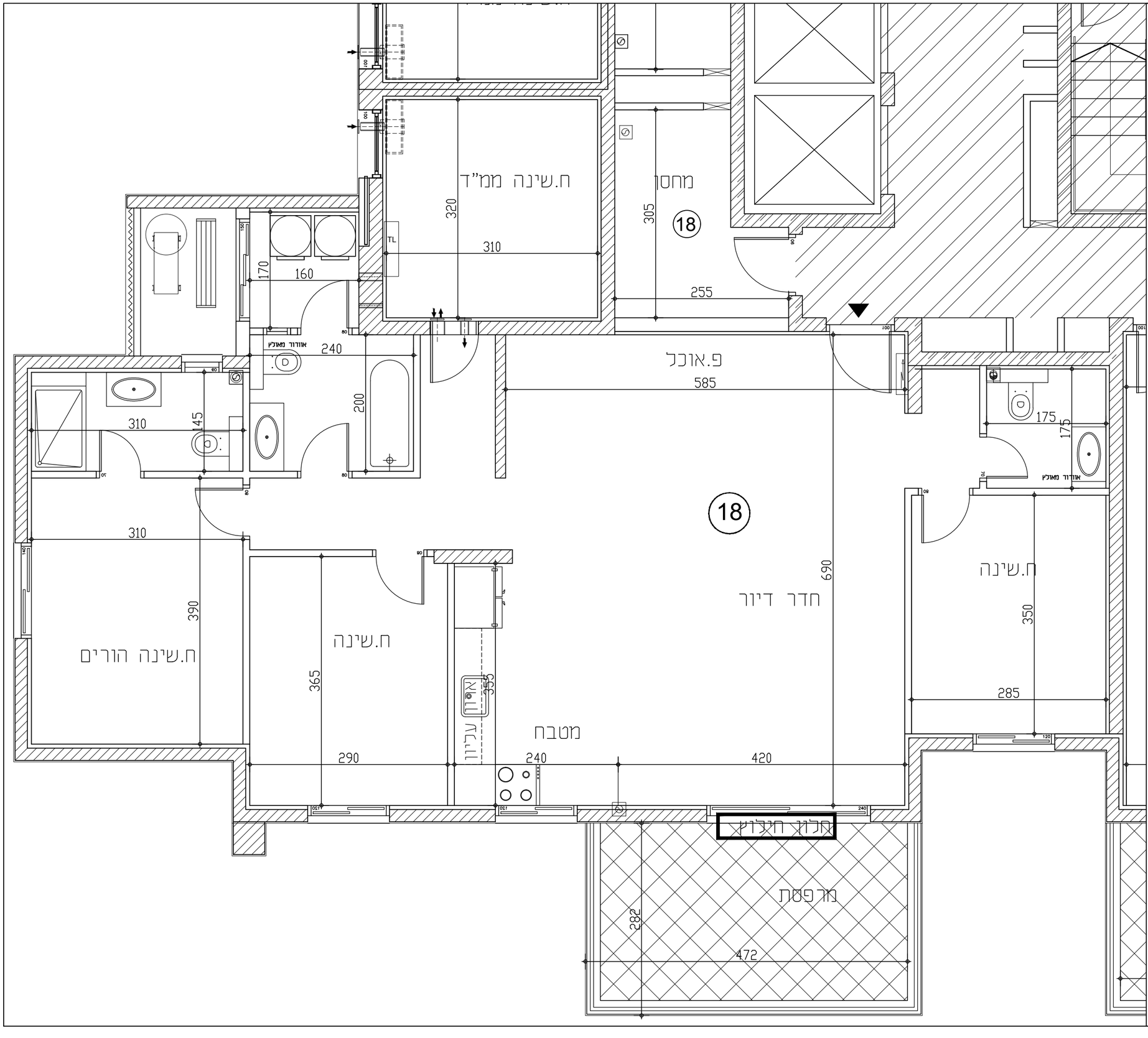


שכונת "אפיקי נחל" אופקים

YR GROUP
מבית יואב את רמי

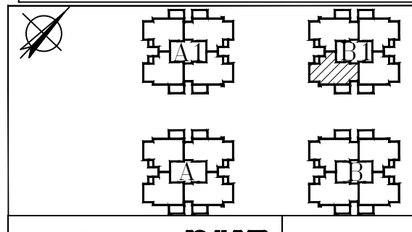
מגרש	1418
בניין	B1
קומה	4
דירה	18
טיפוס	F1

מקרא

שטח ורכוש משותף		לוח חשמל דירתי	
מרפסת מקורה		צינור אוורור	
מרפסת לא מקורה		דוד שמש	
קו קירוי	-------	קולטני ביוב	
מיקום הכנה למעבה		כניסה לדירה	
שוחת ביוב	S	ניקוז	d

הערות לתוכנית:

1) המידות המתארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
2) סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
3) יתכנו שינויים בפתחים בגדלם, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.
4) ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.
5) בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט , הציוד החשמלי וקבועות סניטציה, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.
6) קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
7) מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על יד הקירות יקבעו עפ"י תוכניות הביצוע. (צמ"ג-צינור מי גשם, צנ"מ צינור ניקוז מרפסת)
8) מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/ דודי מים חמים/ ארון חשמל, יקבע עפ"י תוכניות ביצוע.
9) תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב/ אוורור/ ניקוז וכו', בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
10) בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממקומות שוחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
11) ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה /סוף מוגבה.
12) פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב 2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
13) על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
14) גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
15) מותנה בהיתר בנייה מועדכן
16) במקרה של סתירה בין תוכניות זו למפרט המכר –יקבע מפרט המכר



תאריך 26.12.24	קנ"מ	1:50

אד
א.ד.כהן בע"מ
בית פריזמה, שד' שד"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943