



שכונת "אפיקי נחל" אופקים

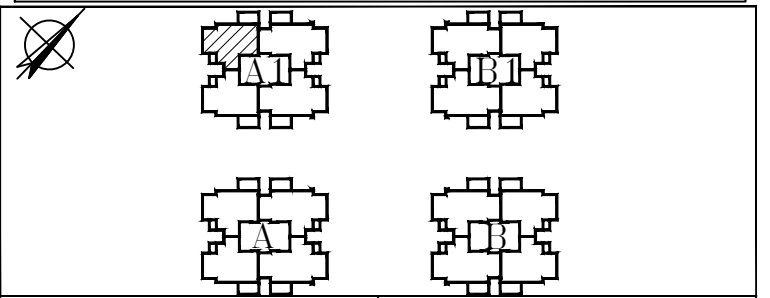
מגרש	1418
בניין	A1
קומה	6
דירה	24
טיפוס	J1

מקרא

	שטח ורכוש משותף		לוח חשמל דירתי
	מרפסת מקורה		צינור אוורור
	מרפסת לא מקורה		דוד שמש
	קו קירוי	-----	קולטני ביוב
	מיקום הכנה למעבה		כניסה לדירה
	שוחת ביוב		ניקוז

הערות לתוכנית

- המידות המתארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
- סלילי בטיחות 2% בין מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- יתכנו שינויים בפתחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.
- יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואלו יתכנו.
- בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניטציה, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי משם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על יד הקירות יקבעו ע"י תוכנית הביצוע. (צמ"ג-צינור מי משם, צמ"ג-צינור ניקוז מרפסת)
- מיקומם הסופי של הכוננות למזגנים/ דודי מים חמים/ ארון חשמל, יקבע ע"י תוכנית ביצוע.
- יתכן העברה גלויה אכזרית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב/ אוורור/ ניקוז וכו', בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסגרת בתוכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממוקמות שוחות בקורות של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זקת המאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
- ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה /סוף מוגבה.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב 2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
- על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבדי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
- מונתה בהיתר בניה מועדק.
- במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר - יקבע מפרט המכר.



תאריך 26.12.24 קנ"מ 1:50

א.ד. כהן בע"מ בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

