

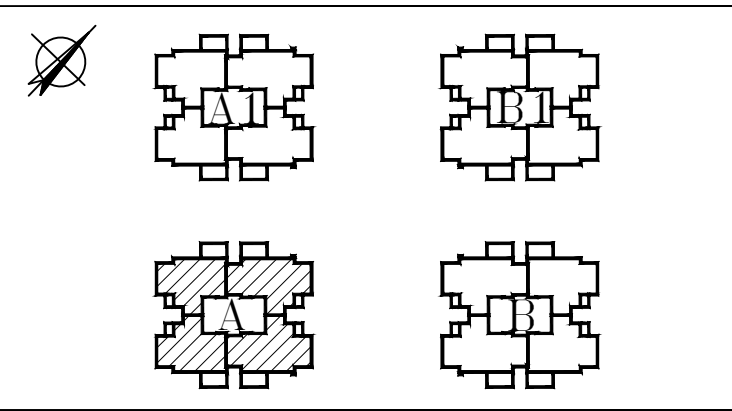


שכונת "אפיקי נחל" אופקים

מגרש	1418
בניין	A
קומה	קרקע

מקרא	
	שטח ורכוש משותף
	מרפסת מקורה
	מרפסת לא מקורה
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה
	שוחת ביוב

- הערות לתוכנית
- המידות המתארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
 - סכומי שטח 2% בין מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין המידות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
 - יתכנו שינויים בפתחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.
 - ייתכנו שינויים והתאמות בספוף לדרגשות הראשיות ואלו ציפוי תכנון.
 - בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניטציה, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.
 - קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלא במפרט הטכני בלבד.
 - מיקומם הסופי של צורת מי גשם, צורת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ולאו על ידי הקירות יקבעו עפ"י תוכנית הביצוע. (צמ"ג-צינור מי גשם, צמ"ג צינור ניקוז מרפסת)
 - מיקומם הסופי של ההכנסת למזגנים/דודי מים חמים/ארון חשמל, יקבע עפ"י תוכנית ביצוע.
 - יתכן העברה גלויה אנכית ולאו אופקית למערכות שונות של ביוב/אנדר/ניקוז וכו', בדירה, במחסן ובשטחים ציבוריים מעבר לסמון בתוכנית ובגבהים שונים.
 - בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צורת מים, ניקוז וביוב וממקומות שוחות בקירות של המערכות המשותפות בין כך תירשם זיקת המאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
 - ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה/סוף מוגבה.
 - פני הריצוף בתוך הממד' מוגבהים ב 2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
 - על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מזג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
 - גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרטט שאושר ע"י התשתות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
 - מותנה הביתר בנייה מועדן
 - במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר - יקבע מפרט המכר



תאריך 26.12.24 קנ"מ 1:100

א.ד.כהן בע"מ בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

