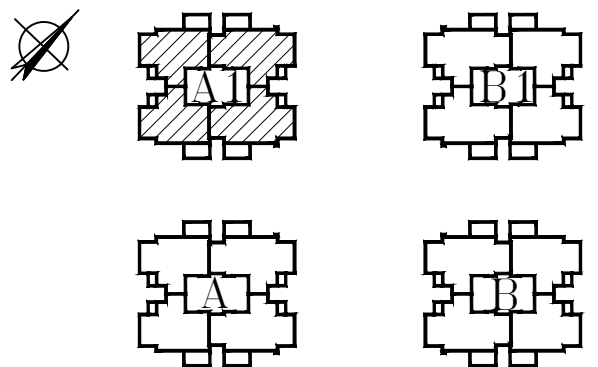


YR GROUP
מבית יואב את רמי

	לוח חשמל דירתי	
	צינור אוורור	
	דוד שמש	
	קולטני ביוב	
	כניסה לדירה	
	ניקוז	

- (1) המידות המתארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקור בניה לקיר בניה, לפני ציפוי טיח, קרימיקה ואז לפני אחר.
- (2) סטיות משוער 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית
- (3) יתכנו שינויים בפחתים בגדלים, מקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.
- (4) ייתכנו שינויים והתאמות בסכום לדרושים הרשויים ואולצוי תכנון.
- (5) בדלי הסכר ספק מובהר כי הרישום, הציור החשמלי וקבועות סטטסרי, המציינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להתחשבה בלבד.
- (6) בקבועות הסטטיסרי (ברזים, כורים, אסלות, מקומות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להתחשבה בלבד, אין להתייחס למקומם או צורתם אלא במפרט הסכר בלבד.
- (7) מקומם הסופי של צגרת מים, שצרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ואו על ידי הקירות יקבעו ע"י תכנית הבצוע. (צמ"ג צגור מים, שצ"מ צגור מים מרספת)
- (8) מקומם הסופי של הכוננת למגורים דודי מים חמים וארזי חשמל, יקבע ע"י תכנית בצוע.
- (9) ייתכן העברה מלויה אגנית ואו אופקית למערכת שונות של ביוב או/אחר ניקוז וכו', בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסגרת בתוכנית ובגבולות שונים.
- (10) בשטח התצורת הצמודות עורבים קווי צגרת מים, ניקוז וביוב ומקומות שונות בקירות של המערכות המשותפות בין כך תירשם יקית תהא לזכות מעבר על המגשר לגישה למערכות אלו.
- (11) ביצירה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה/ מוף סוגב.
- (12) פני הריצון של המל"ד מובגרים מ 2-3 ס"מ מפני ריצון הדירה.
- (13) על הגג יקבעו מתקנים מים, מעבר, מיזוג אוויר או למקן אחר שיקבע ע"י הבהרה.
- (14) גבולות המגרש יקבעו סופית במשרטט שיעשר"עו הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הסכר.
- (15) מותנה בהיתר בניה מעודק
- (16) במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר



1:100	קנ"מ	תאריך 26.12.24
-------	------	----------------

