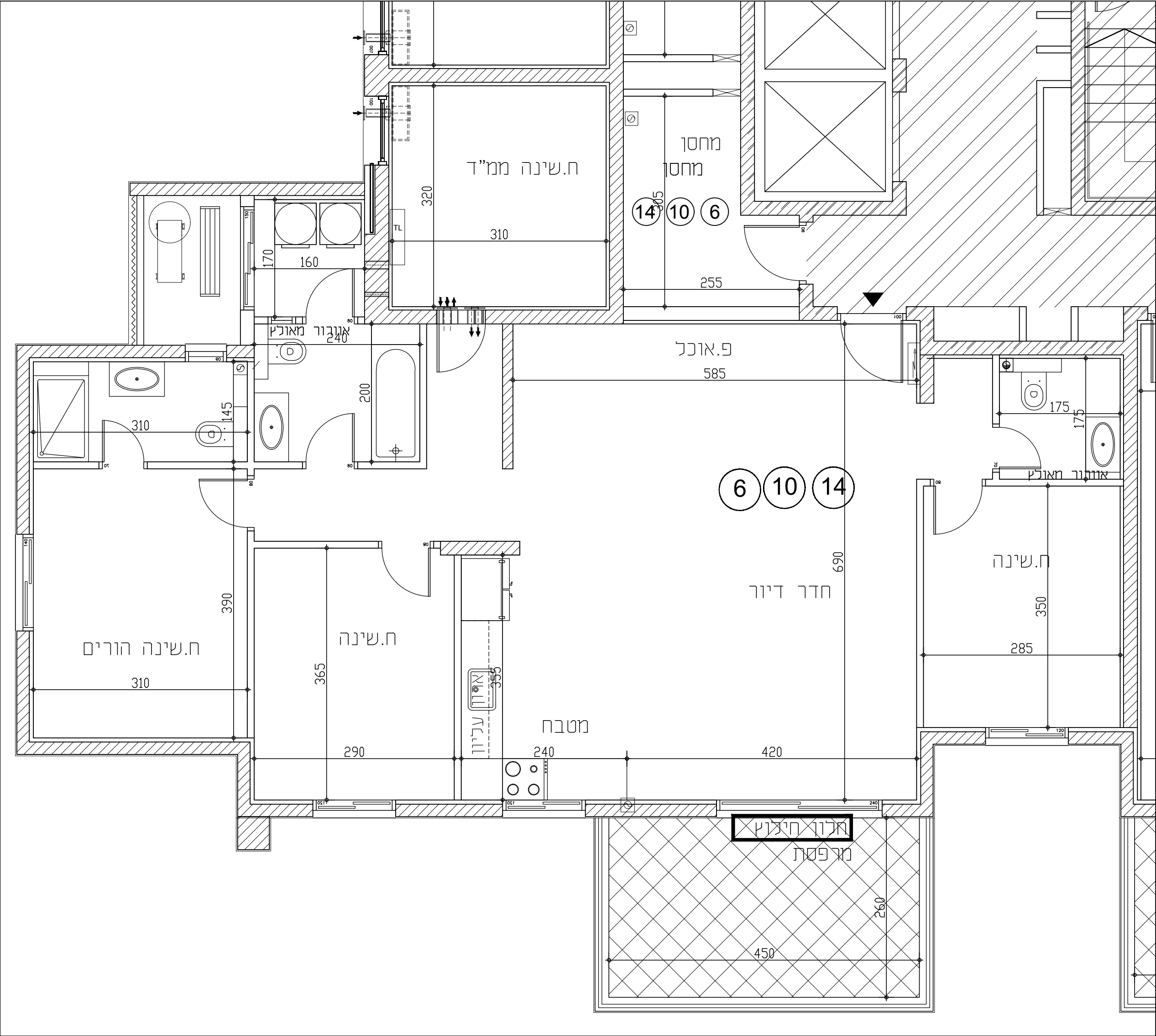






שכונת "אפיקי נחל" אופקים

מגרש	1418
בניין	B1
קומה	1-3
דירה	6,10,14
טיפוס	F1

מקרא

	שטח ורכוש משותף		לוח חשמל דירתי
	מרפסת מקורה		צינור אוורור
	מרפסת לא מקורה		דוד שמש
	קו קירוי		קולטני ביוב
	מיקום הכנה למעבה		כניסה לדירה
	שוחת ביוב		ניקוז

הערת לתוכנית

1 המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.

2 סטיות בשיעור 2% בין מידת הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.

3 ייתכנו שינויים בפיתוחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.

4 ייתכנו שינויים והתאמות בסכופ לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון.

5 כבדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניטציה, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.

6 קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.

7 מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על יד הקירות יקבעו ע"י תוכנית הביצוע. (צמ"ג-צינור מי גשם, צמ"מ צינור ניקוז מרפסת)

8 מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/ דודי מים חמים/ ארון חשמל, יקבע ע"י תוכנית ביצוע תיתכן העברה גלויה אפיקית למערכות שונות של ביוב/ אוורור/ ניקוז וכו', בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסגרת בתוכנית ובגבהים שונים.

10 בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממקומות שוחות בקורות של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת המנה לזסט מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.

11 ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה /סוף מוגבה.

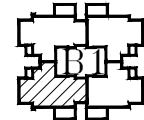
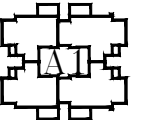
12 פני הריצוף בתוך הממד' מוגבהים ב 2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה.

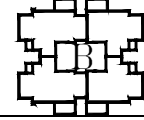
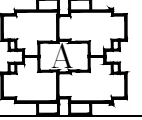
13 על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבדי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.

14 גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.

15 מותנה בהיתר בנייה מועדכן

16 במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר





תאריך 26.12.24

קנ"מ 1:50



א.ד. כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש

טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

