



שכונת "אפיקי נחל" אופקים

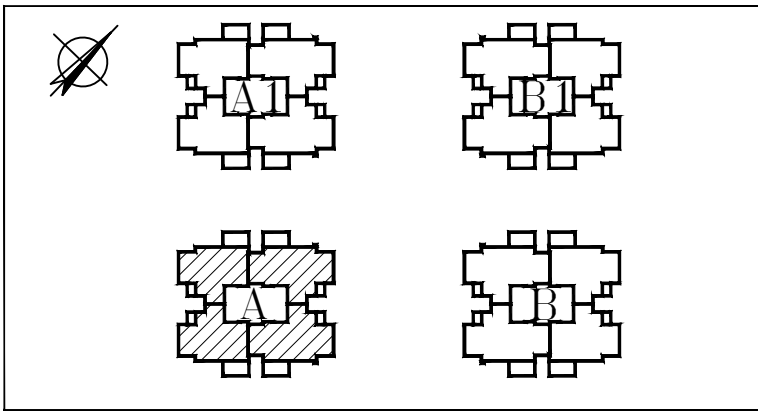
מגרש	1418
בניין	A
קומה	1-3

מקרא

	שטח ורכוש משותף	לוח חשמל דירתי
	מרפסת מקורה	צינור אוורור
	מרפסת לא מקורה	דוד שמש
	קו קירוי	קולטני ביוב
	מיקום הכנה למעבה	כניסה לדירה
	שוחת ביוב	ניקוד

הערות לתוכנית

- המידות המתארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
- סכיות בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- יתכנו שינויים בפתחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.
- ייתכנו שינויים והתאמות בספוף לדרישות הרשויות ואלו צי תכנון.
- בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי, וקבועות סניטציה, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמתשה בלבד.
- קבועות הסניטציה (בחדים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמתשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ולאו על יד הקירות יקבעו עפ"י תוכנית הביצוע. (צל"ג-צינור מי גשם, צל"ג-צינור ניקוז מרפסת)
- מיקומם הסופי של ההכנסת למזגנים/ דודי מים חמים/ ארון חשמל, יקבע עפ"י תוכנית ביצוע.
- יתכן העברה גלויה אנכית ולאו אופקית למערכות שונות של ביוב/ אוורור/ ניקוז וכו', בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממקומות שוחות בקירות של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת המאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
- ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה/ סוף מוגבה.
- פני הרצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב 2-3 ס"מ מפני רצוף הדירה.
- על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרטט שאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
- מותנה הביתר בנייה מועדכן
- במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר - יקבע מפרט המכר



תאריך	26.12.24	קנ"מ	1:100
א.ד. כהן בע"מ	א.ד. כהן בע"מ	בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943	