

YR GROUP

מבית יואב את רמי

שכונת "אפיקי נחל"

אופקים

מגרש1321

בנייןD

קומה3

דירה12

טיפוסG1

מקרא

שטח ורכוש משותף

לוח חשמל דירתי

מרפסת מקורה

צינור אוורור

מרפסת לא מקורה

דוד שמש

קו קירוי

קולטני ביוב

מיקום הכנה למעבה

כניסה לדירה

שוחת ביוב

ניקוז

העחת לתוכנית

1) המידות המתארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.

2) סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.

3) יתכנו שינויים בפתחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.

4) ייתכנו שינויים והתאמות בספוף לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.

5) בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניציה, המציגים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.

6) קבועות הסניציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.

7) מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ואו על יד הקירות יקבעו ע"י תוכנית הביצוע. (צמ"ג-צינור מי גשם, צמ"מ צינור ניקוז מרפסת)

8) מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/ דודי מיס חמים/ ארון חשמל, יקבע ע"י תוכנית ביצוע.

9) תיתכן העברה גלויה אנכית ואו אופקית למערכות שונות של ביוב/ אוויר/ ניקוז וכו', בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.

10) בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממקומות שוחות בקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת המאה לזוט מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.

11) ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה /סוף מוגבה.

12) פני הריצוף בתוך הממד' מוגבהים ב 2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה.

13) על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.

14) גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרטט שיאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.

15) מותנה בהיתר בנייה מועדק.

16) במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר -יקבע מפרט המכר

C

D

1:50

תאריך26.12.24

קנ"מ

א.ד.כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' עד"ר 31/701 בי"ש
סני: 08-6490730 פקס: 08-6490943

א.ד.כהן