



שכונת "אפיקי נחל" אופקים

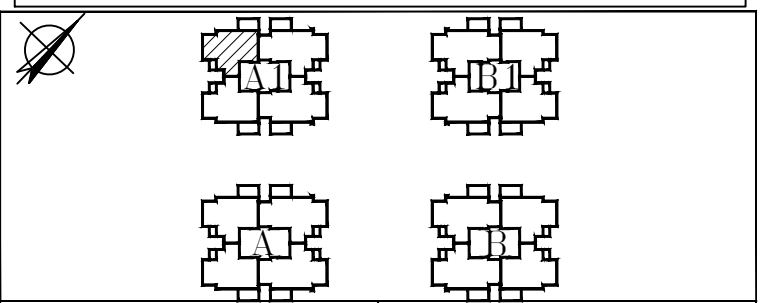
מגרש	1418
בניין	A1
קומה	5
דירה	20
טיפוס	J1

מקרא

	שטח ורכוש משותף		לוח חשמל דירתי
	מרפסת מקורה		צינור אוורור
	מרפסת לא מקורה		דוד שמש
	קו קירוי	-----	קולטני ביוב
	מיקום הכנה למעבה		כניסה לדירה
	שוחת ביוב		ניקוז

הערת לתוכנית

- המידות המתארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
- סטיית בשיעור 2% בין מידת הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- יתכנו שינויים בפתחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.
- יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואלו יתכנו.
- כדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניטציה, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.
- קבועות הסניטציה (כורים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על יד הקירות יקבעו ע"י תוכנית הביצוע. (צמ"ל-צינור מי גשם, צמ"מ צינור ניקוז מרפסת)
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/ דודי מים חמים/ ארון חשמל, יקבע ע"י תוכנית ביצוע תיתכן העברה גלויה אפסית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב/ אוורור/ ניקוז וכו', בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסגרת בתוכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות ענברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממקומות שונות בקורות של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הנאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
- ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה/ סוף מוגבה.
- פני הריצוף בתוך הממד' מוגבהים ב 2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
- על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבדי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרטוט שאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
- מותנה בהיתר בניה מועדק
- במקרה של סתירה בין תוכניות זו למפרט המכר - יקבע מפרט המכר



תאריך 26.12.24 קנ"מ 1:50

א.ד. כהן בע"מ בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

