



שכונת "אפיקי נחל" אופקים

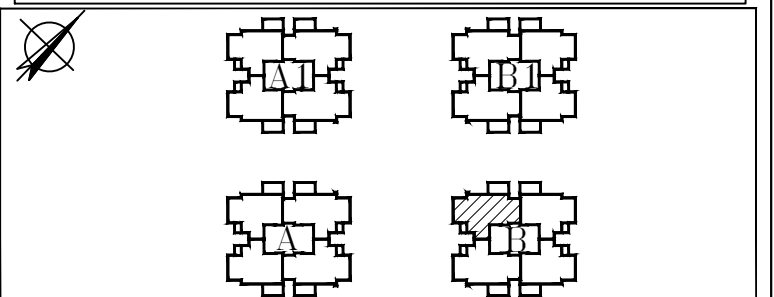
מגרש	1418
בניין	B
קומה	1-3
דירה	6,10,14
טיפוס	F

מקרא

	שטח ורכוש משותף		לוח חשמל דירתי
	מרפסת מקורה		צינור אזורור
	מרפסת לא מקורה		דוד שמש
	קו קירוי		קולטני ביוב
	מיקום הכנה למעבה		כניסה לדירה
	שוחת ביוב		ניקוז

הערות לתוכנית

- המידות המתארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה לקיר בניה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
- סגירות בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- יתכנו שינויים בפתחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.
- יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוץ: תכנון.
- בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניטציה, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על יד הקירות יקבעו ע"י תוכנית הביצוע. (צמ"ל-צינור מי גשם, צמ"ל-צינור ניקוז מרפסת)
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/דודי מים חמים/ארון חשמל, יקבע ע"י תוכנית ביצוע.
- יתכן העברה גלויה אכזיב ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב/אזורור/ניקוז וכו', בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסגרת בתוכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות ענבריים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממקומות שוחות בקורות של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת המאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
- ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה/סוף מוגבה.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב-23 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
- על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבדי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרטוט שאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
- מותנה בהיתר בניה מועדן.
- במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.



תאריך: 26.12.24 קנ"מ 1:50

א.ד.כהן בע"מ
בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 בי"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

