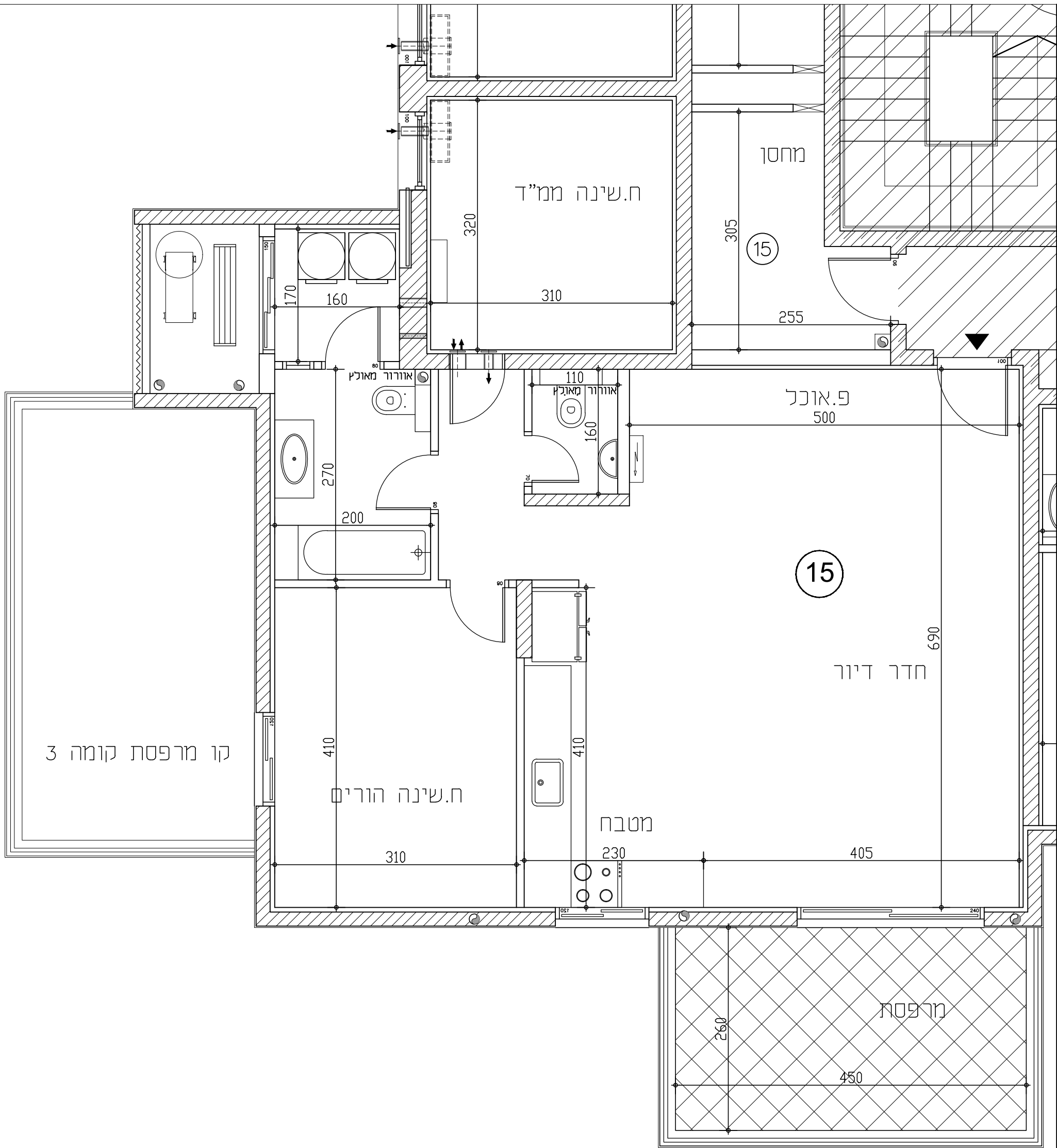






שכונת "אפיקי נחל"

אופקים

מגרש1321

בנייןC

קומה4

דירה15

טיפוסM

מקרא

	שטח ורכוש משותף		לוח חשמל דירתי
	מרפסת מקורה		צינור אוורור
	מרפסת לא מקורה		דוד שמש
	קו קירוי		קולטני ביוב
	מיקום הכנה למעבה		כניסה לדירה
	שוחת ביוב		ניקוז

הערת לתוכנית

1

המידות המתארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.

2

סטיית בשיעור 2% בין מידת הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.

3

יתכנו שינויים בפתחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.

4

יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון.

5

כדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניטציה, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.

6

קבועות הסניטציה (כורים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.

7

מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על יד הקירות יקבעו ע"י תוכנית הביצוע. (צמ"ג-צינור מי גשם, צמ"מ-צינור ניקוז מרפסת)

8

מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/ דודי מים חמים/ ארון חשמל, יקבע ע"י תוכנית ביצוע תיתכן העברה גלויה אפיקית למערכות שונות של ביוב/ אוורור/ ניקוז וכו', בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסלולן בתוכנית ובגבהים שונים.

9

בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממקומות שונות בקורות של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הגנה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.

10

בוצעה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה /סוף מוגבה.

11

פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב 2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה.

12

על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבדי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.

13

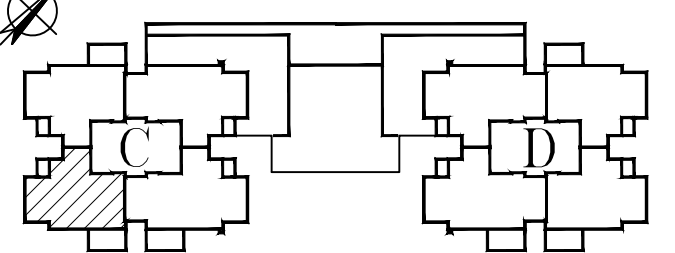
גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.

14

מותנה בהיתר בניה מועדק

15

במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר –יקבע מפרט המכר



תאריך26.12.24

קנ"מ

1:50



א.ד.כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

