

YR GROUP

מבית יוצאת את דמי

שכונת "אפיקי נחל" אופקים

|       |      |
|-------|------|
| מגרש  | 1321 |
| בניין | D    |
| קומה  | 3    |
| דירה  | 13   |
| טיפוס | K1   |

|        |                  |
|--------|------------------|
| מקור א |                  |
|        | שטח ורכוש משותף  |
|        | מרפסת מקורה      |
|        | מרפסת לא מקורה   |
|        | קו קירוי         |
|        | מיקום הכנה למעבה |
|        | שוחת ביוב        |

- הערות לתוכנית
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקר בנייה לקיר בנייה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
  - סטיית משקל 2% בין מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הממדיים והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
  - יתכנו שינויים בפחים בגדלם, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.
  - יתכנו שינויים והתאמות בספוף לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון.
  - בכדי להסיר ספק, מובהר כי הרחוט, הידוד החשמלי וקבועות סניטציה, המצינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמשכה בלבד.
  - קבועות הסניטציה (ברזים, כורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמשכה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
  - מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על יד הקירות יקבעו ע"י תוכנית הביצוע, (צמ"ג צינור מי גשם, צמ"ג צינור ניקוז מרפסת).
  - מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/ דודי מים חמים/ ארון חשמל, יקבעו ע"י תוכנית ביצוע.
  - יתכן העברה מלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב/ אוורור/ ניקוז וכו', בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסגרת בתוכנית ובגבהים שונים.
  - בשטח החצרות המצודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממקומות שונות בקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת האה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
  - ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה/ סוף מוגבה.
  - פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב 2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
  - על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
  - גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
  - מוטתה הביתר בנייה מועדן.
  - במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר - יקבע מפרט המכר.

C

D

תאריך 26.12.24 קנ"מ 1:50

א.ד.כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שד"ר 33/701 בי"ש  
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

א.ד.כהן

משרד תכנון