

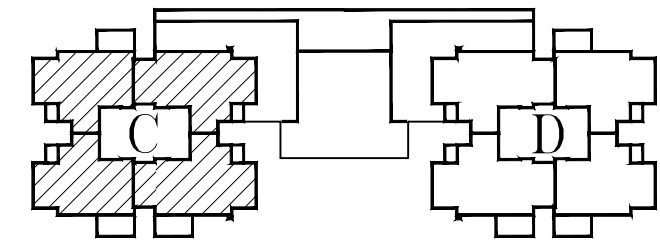


# שכונת "אפיקי נחל" אופקים

|                  |                |
|------------------|----------------|
| מגרש             | 1321           |
| בניין            | C              |
| קומה             | קומה 2         |
| מקרא             |                |
| שטח ורכוש משותף  | לוח חשמל דירתי |
| מרפסת מקורה      | צינור אוורור   |
| מרפסת לא מקורה   | דוד שמש        |
| קו קירוי         | קולטני ביוב    |
| מיקום הכנה למעבה | כניסה לדירה    |
| שוחת ביוב        | ניקוז          |

הערות לתוכנית

- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
- סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- יתכנו שינויים בפתחים בגדלם, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.
- ייתכנו שינויים והתאמות בספוף לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון.
- בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סנטיציה, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.
- קבועות הסנטיציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על יד הקירות יקבעו ע"י תוכנית הביצוע. (צמ"ג-צינור מי גשם, צמ"ג צינור ניקוז מרפסת)
- מיקומם הסופי של ההכנסת למזגנים/דודי מים חמים/ארון חשמל, יקבע ע"י תוכנית ביצוע.
- יתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכת שונות של ביוב/אוורור/ניקוז וכו', בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסגרת בתוכנית ובגבהים שונים.
- בשטח התצורה הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממוקמות שוחות בקורות של המערכות המשותפות בין כך תירשם זיקת המאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
- ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה ו/טוף מוגבהה.
- פני הרצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב 2-3 ס"מ מפני רצוף הדירה.
- על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
- מותנה בהיתר בנייה מועדן
- במקרה של סתירה בין תוכניות זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר



תאריך 26.12.24 קנ"מ 1:100

בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש  
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

