



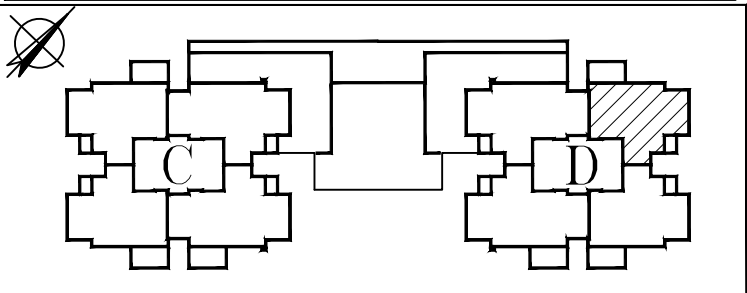
שכונת "אפיקי נחל" אופקים

מגרש	1321
בניין	D
קומה	3
דירה	10
טיפוס	11

מקרא	
	שטח ורכוש משותף
	לוח חשמל דירתי
	מרפסת מקורה
	מרפסת לא מקורה
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה
	שוחת ביוב
	ניקוז

העחת לתוכנית

- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
- סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- יתכנו שינויים בפיתוח בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.
- יתכנו שינויים והתאמות בספוף לדרישות הרשויות ואילו צי תכנון.
- בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניציה, המציגים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.
- קבועות הסניציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ואו על יד הקירות יקבעו ע"י תוכנית הביצוע, (צמ"ג-צינור מי גשם, צמ"מ צינור ניקוז מרפסת).
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/ דודי מיס חמים/ ארון חשמל, יקבע ע"י תוכנית ביצוע.
- יתכן העברה גלויה אגנית ואו אופקית למערכות שונות של ביוב/ אוהור/ ניקוז וכו', בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצר הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממקומות שוחות בקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הנאה לזוט מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
- ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה /סוף מוגבה.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב 2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
- על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
- מונתה בהיתר בניה מועדק.
- במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר -יקבע מפרט המכר



תאריך 26.12.24 קנ"מ 1:50

