

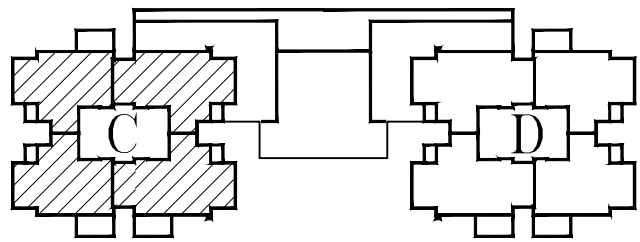


שכונת "אפיקי נחל" אופקים

מגרש	1321
בניין	C
קומה	קומה 4
מקרא	
שטח ורכוש משותף	לוח חשמל דירתי
מרפסת מקורה	צינור אוורור
מרפסת לא מקורה	דוד שמש
קו קירוי	קולטני ביוב
מיקום הכנה למעבה	כניסה לדירה
שוחת ביוב	ניקוז

הערות לתוכנית

- המידות המתארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
- סטיות בשיעור 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- יתכנו שינויים בפתחים בגדלם, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.
- ייתכנו שינויים והתאמות בספוף לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון.
- בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניטציה, המצינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.
- קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומן או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על יד הקירות יקבעו ע"י תוכנית הביצוע. (צמ"ג-צינור מי גשם, צמ"מ צינור ניקוז מרפסת)
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/ דודי מים חמים/ ארון חשמל, יקבע ע"י תוכנית ביצוע.
- יתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכת שונות של ביוב/ אוורור/ ניקוז וכו', בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסגרת בתוכנית ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממוקמות שוחות בקורות של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת המאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
- ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה /סוף מוגבה.
- פני הרצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב 2-3 ס"מ מפני רצוף הדירה.
- על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
- מותנה בהיתר בנייה מועדן
- במקרה של סתירה בין תוכניות זו למפרט המכר –יקבע מפרט המכר



תאריך 26.12.24 קנ"מ 1:100

א.ד.כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש
טכ: 08-6490730 פקס: 08-6490943

