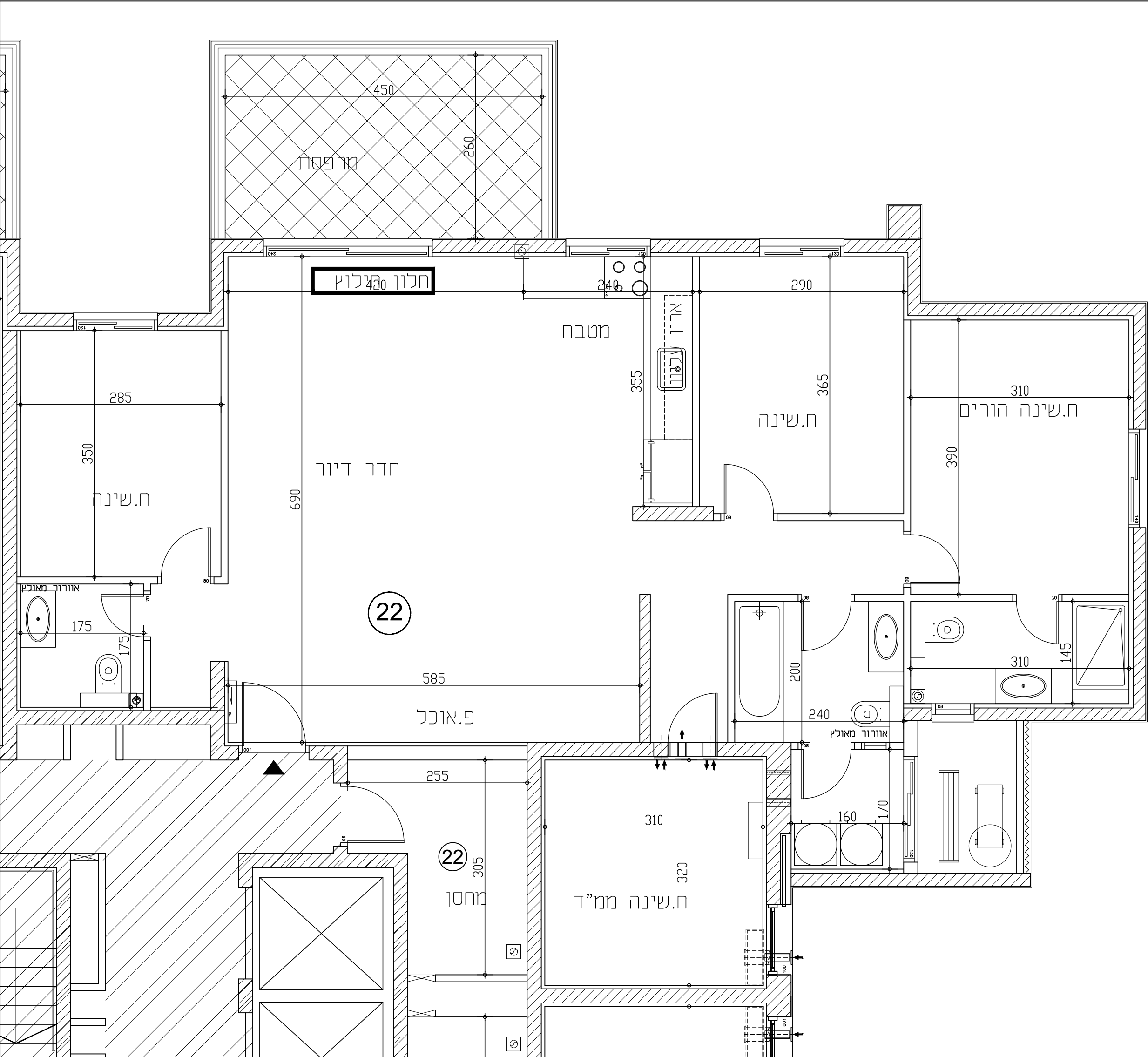






שכונת "אפיקי נחל"

אופקים

מגרש	1418
בניין	A
קומה	5
דירה	22
טיפוס	F
מקרא	
	שטח ורכוש משותף
	מרפסת מקורה
	מרפסת לא מקורה
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה
	שוחת ביוב
הערת לתוכנית	
(1) המידות המתארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה, לפני ציפויי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר. (2) סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית. (3) ייתכנו שינויים בפתחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן. (4) ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון. (5) כבדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניטציה, המצינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד. (6) קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד. (7) מיקומם הסופי של צורת מי גשם, צורת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על יד הקירות יקבעו ע"י תוכנית הביצוע. (צמ"ל-צינור מי גשם, צמ"מ צינור ניקוז מרפסת) (8) מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/ דודי מים חמים/ ארון חשמל, יקבע ע"י תוכנית ביצוע. (9) תיתכן העברה גלויה אבנית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב/ אוורור/ ניקוז וכו', בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסגרת בתוכנית ובגבהים שונים. (10) בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממקומות שונות בקורות של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת המנה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו. (11) ביציאה למרפסות הפתוחות יותכן ויהיה מדרגה /סוף מוגבה. (12) פני הריצוף בתוך הממד" מוגבהים ב 2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה. (13) על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה. (14) גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני. (15) מותנה בהיתר בנייה מועדק. (16) במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר -יקבע מפרט המכר	

































תאריך26.12.24

קנ"מ

1:50



א.ד.כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש

טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943