

YR GROUP

מבית יוצא את רמי

שכונת "אפיקי נחל"

אופקים

מגרש

1321

בניין

C

קומה

4

דירה

17

טיפוס

K

מקור א

שטח ורכוש משותף

לוח חשמל דירתי

מרפסת מקורה

צינור אוורור

מרפסת לא מקורה

דוד שמש

קו קירוי

קולטני ביוב

מיקום הכנה למעבה

כניסה לדירה

שוחת ביוב

ניקוז

הערות לתוכנית

1) המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקר בנייה לקיר בנייה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.

2) סטיות בשער 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הממויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.

3) יתכנו שינויים בפחים בגדלם, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.

4) ייתכנו שינויים והתאמות בספוף לדרישות הרשויות ואלו"ץ תכנון.

5) בכדי להסיר ספק, מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניטציה, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.

6) קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.

7) מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על ידי הקירות יקבעו עפ"י תוכנית הביצוע, (צנל-צינור מי גשם, צנ"מ צינור ניקוז מרפסת).

8) מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/ דודי מים חמים/ ארון חשמל, יקבע עפ"י תוכנית ביצוע.

9) תיתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב/ אוורור/ ניקוז וכו', בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסגרת בתוכנית ובגבהים שונים.

10) בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממקומות שוחות בקורות של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת האה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.

11) ביציאה למרפסות הפתוחות יותכן ויהיה מדרגה /סוף מוגבה.

12) פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב 2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה.

13) על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.

14) גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.

15) מותנה בהיתר בנייה מועדכן.

16) במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר -יקבע מפרט המכר.

C

D

תאריך26.12.24

קנ"מ

1:50

א.ד.כהן בע"מ

בית פרזומה, שד' שד"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

אח