

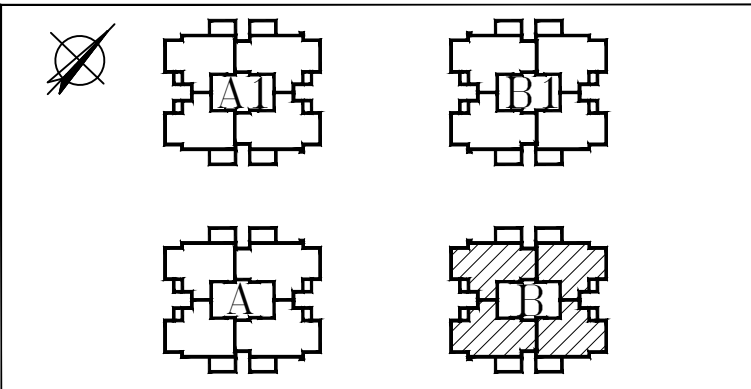


שכונת "אפיקי נחל" אופקים

מגרש	1418
בניין	B
קומה	4

מקרא	
	שטח ורכוש משותף
	מרפסת מקורה
	מרפסת לא מקורה
	דוד שמש
	קולטני בויב
	מיקום הכנה למעבה
	שוחת בויב

- הערות לתוכנית
- המידות המתארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
 - סטיית בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
 - יתכנו שינויים בפתחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.
 - יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואלו יתווצאו תכנון.
 - בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניטציה, המצויים בתוכנית אינם נכללים בחזרה המכר ונעשו להמחשה בלבד.
 - קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלא במפרט הטכני בלבד.
 - מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני בויב בקירות ואו על יד הקירות יקבעו ע"י תוכנית הביצוע. (צמל-צינור מי גשם, צמל-צינור ניקוז מרפסת)
 - מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/דודי מי חמים/ארון חשמל, יקבע ע"י תוכנית ביצוע.
 - יתכן העברה גלויה אפיקית ואו אופקית למערכות שונות של בויב/ אוורור/ ניקוז וכו', בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
 - בשטח החצרות הצמודות עבריים קווי צנרת מים, ניקוז ובויב וממקומות שוחות בקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת האה לזסט מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
 - ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן יהיה מדרגה/סוף מוגבה.
 - פני הריצוף בתוך הממד' מוגבהים ב 2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
 - על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעב' מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
 - גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפרט במפרט הטכני.
 - מונחה בהיתר בנייה מועדק
 - במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר - יקבע מפרט המכר



תאריך 26.12.24 קנ"מ 1:100

א.ד. כהן בע"מ בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 בש"ט
טכ: 08-6490730 פקס: 08-6490943

