

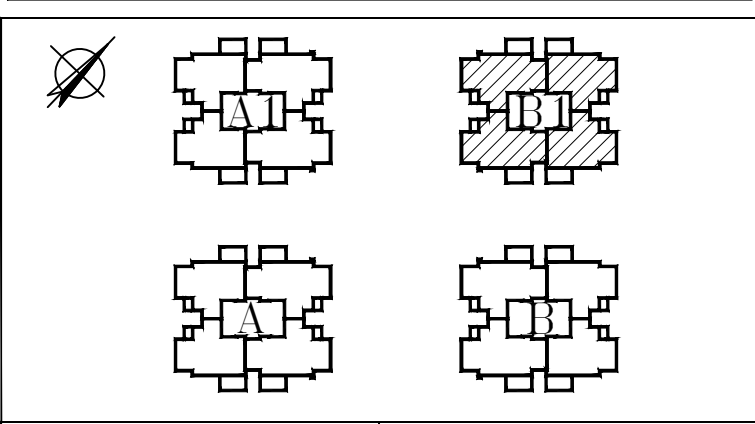


שכונת "אפיקי נחל" אופקים

מגרש	1418
בניין	B1
קומה	4

מקרא	
	שטח ורכוש משותף
	לוח חשמל דירתי
	מרפסת מקורה
	צינור אוורור
	מרפסת לא מקורה
	דוד שמש
	קולטני ביוב
	מיקום הכנה למעבה
	כניסה לדירה
	ניקוז
	שוחת ביוב

- הערות לתוכנית
- המידות המתארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
 - סכיות בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הסכיות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
 - יתכנו שינויים בפתחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.
 - ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואלו צי תכנון.
 - בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניטציה, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.
 - קבועות הסניטציה (בדריס, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
 - מיקומם הסופי של צורת מי גשם, צורת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על ידי הקירות יקבעו עפ"י תוכנית הביצוע. (צמ"ג-צינור מי גשם, צמ"מ צינור ניקוז מרפסת)
 - מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/דודי מים חמים/ארון חשמל, יקבע עפ"י תוכנית ביצוע.
 - יתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב/ אוורור/ ניקוז וכו', בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסגרת בתוכנית ובגבהים שונים.
 - בשטח התצורות הצמודות עוברים קווי צורת מים, ניקוז וביוב וממוקמות שוחות בקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת המאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
 - ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה/סוף מוגבה.
 - פני הרצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב 2-3 ס"מ מפני רצוף הדירה.
 - על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
 - גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרטט שאושר ע"י התשעות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
 - מותנה בהיתר בניה מועדק
 - במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר



תאריך	26.12.24	קנ"מ	1:100
א.ד.כהן בע"מ		מט: 08-6490730 פקס: 08-6490943	
בית פריזמה, שד' שז"ר 3/701 ב"ש		מט: 08-6490730	

