

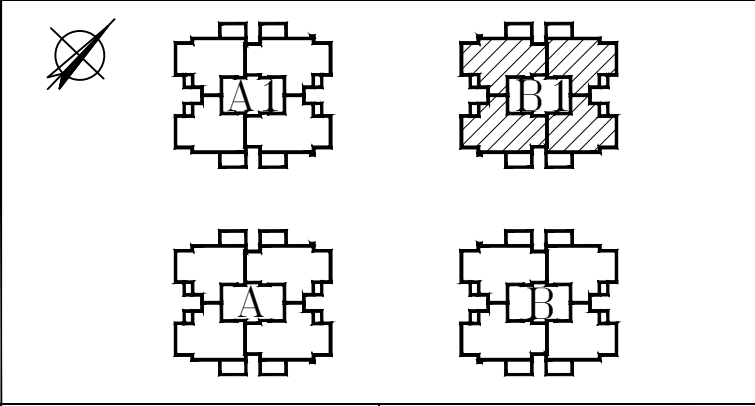


שכונת "אפיקי נחל" אופקים

מגרש	1418
בניין	B1
קומה	1-3

מקרא	
שטח ורכוש משותף	לוח חשמל דירתי
מרפסת מקורה	צינור אוורור
מרפסת לא מקורה	דוד שמש
קו קירוי	קולטני בויב
מיקום הכנה למעבה	כניסה לדירה
שוחת בויב	ניקוז

- הערות לתוכנית
- המידות המתארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בנייה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
 - סכיות בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הסכומות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
 - יתכנו שינויים בפתחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.
 - ייתכנו שינויים והתאמות בפנף לדרישות הרשויות ואלו צי תכנון.
 - בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניטציה, המצינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.
 - קבועות הסניטציה (בדריס, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
 - מיקומם הסופי של צורת מי גשם, צורת ניקוז וקולטני בויב בקירות ולאו על ידי הקירות יקבעו עפ"י תוכניות הביצוע. (צמ"ג-צינור מי גשם, צמ"מ צינור ניקוז מרפסת)
 - מיקומם הסופי של ההכנסת למזגנים/דודי מים חמים/ארון חשמל, יקבע עפ"י תוכניות ביצוע.
 - יתתן העברה גלויה אנכית ולאו אופקית למערכות שונות של ביוב/ אוורור/ ניקוז וכו', בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסגרת בתוכנית ובגבהים שונים.
 - בשטח התצורות הצמודות עוברים קווי צורת מים, ניקוז וביוב וממקומות שוחות בקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת המאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
 - ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה/סוף מוגבה.
 - פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב 2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
 - על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
 - גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרטט שאושר ע"י התשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
 - מותנה בביתר בנייה מועדק
 - במקרה של סתירה בין תוכניות זו למפרט המכר - יקבע מפרט המכר



תאריך 26.12.24 קנ"מ 1:100

א.ד.כהן בע"מ בית פריזמה, שד' שז"ר 3/701 ב"ש טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

