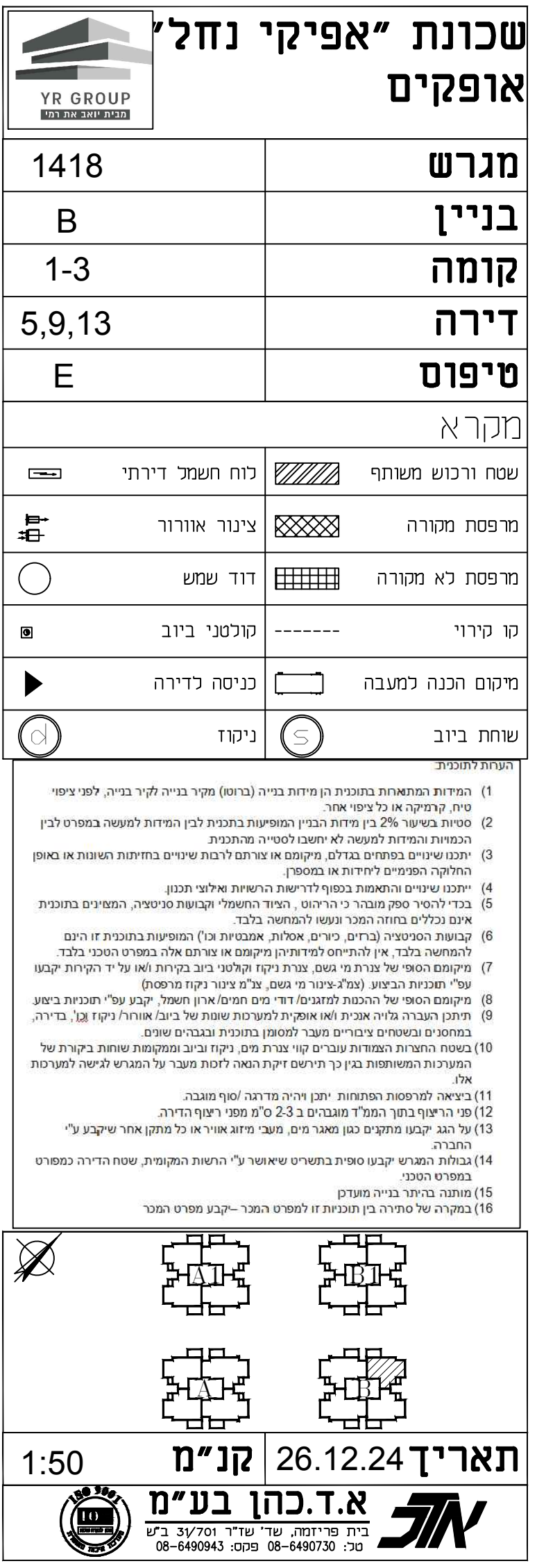




שכונת "אפיקי נחל" **אופקים**

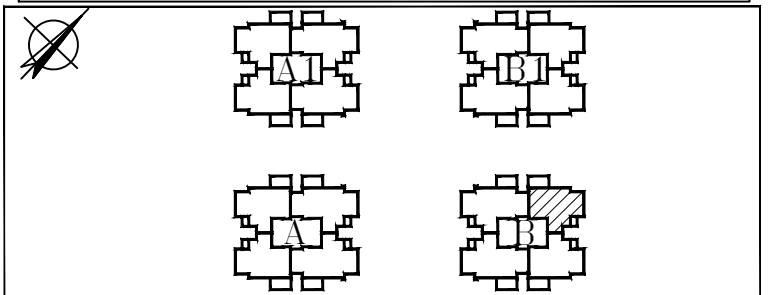
1418	מגרש
B	בניין
1-3	קומה
5,9,13	דירה
E	טיפוס

מקרא

	כוח השמל דירתי		שטח ורכוש משותף
	צינור אוורור		מרפסת מקורה
	דוד שמש		מרפסת לא מקורה
	קולטני ביוב	-----	קו קירוי
	כניסה לדירה		מיקום הכנה למעבה
	ניקוז		שוחת ביוב

הערכת התוכנית

- 1) המידות המתאמות בתוכנית בניה (ברוטו) מקר בניה לקיר בניה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
- 2) סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות המיוצרות למעשה, או לחשבון לסטיה מתכנית
- 3) יתכנו שינויים בפחתים, בדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים לחדות או במספרן.
- 4) יתכנו שינויים והתאמות בסכוף לדרשות הראשיות ואילוצי תכנון.
- 5) בבדי להסיר ספק מובהר כי הריטוש, היצוד החשמלי וקבועות סניטציה, המצינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה ההכר ונעשו להמחשה בלבד.
- 6) קבועות הסניטציה (ברזים, כיריים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
- 7) מיקומם הסופי של צגרת מים גשם, צגרת ניקוז וקולטני ביוב חקית ואם על ידי הקצחת יקבעו ע"י תוכנית הביצוע (מצ"ג-צמ"ג מים גשם, מצ"ג ציבור ניקוז מפרסח)
- 8) מיקומם הסופי של ההנעת למגורים/דדי מים חמים/ארון חשמלי, קבע ע"י תוכנית ביצוע
- 9) תיתכן העברה מליה אבנית לאו ואוקית למערכת שונות של ביוב/ אווהר/ ניקוז וכו', בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר לתוסמן בתוכנית ובגבהים שונים.
- 10) בשטח הצגרות הצמודות עוברין קווי צגרת מים, ניקוז וביוב ומקומות שונות בקצרות של המערכות המשוטפות בין כך תירשם זיקת אלה מעבר על המגרש לגישה למערכת אלה.
- 11) הביאה למפרט הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה /סוף מוגבה.
- 12) פני הריפוף בתוך הממד" מוגבהים ב-2.3 ס"מ מפני ריפוף הדירה.
- 13) על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י התכנון.
- 14) גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפרט במפרט הטכני.
- 15) מפתח: בהיתר בניה מועדק
- 16) במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר –קבע מפרט המכר



1:50	קנ"מ	תאריך 26.12.24
------	------	----------------


א.ד.כהן בע"מ


בית פרייזמה, שד' שז"ר 31/701 בי"ש
 טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943