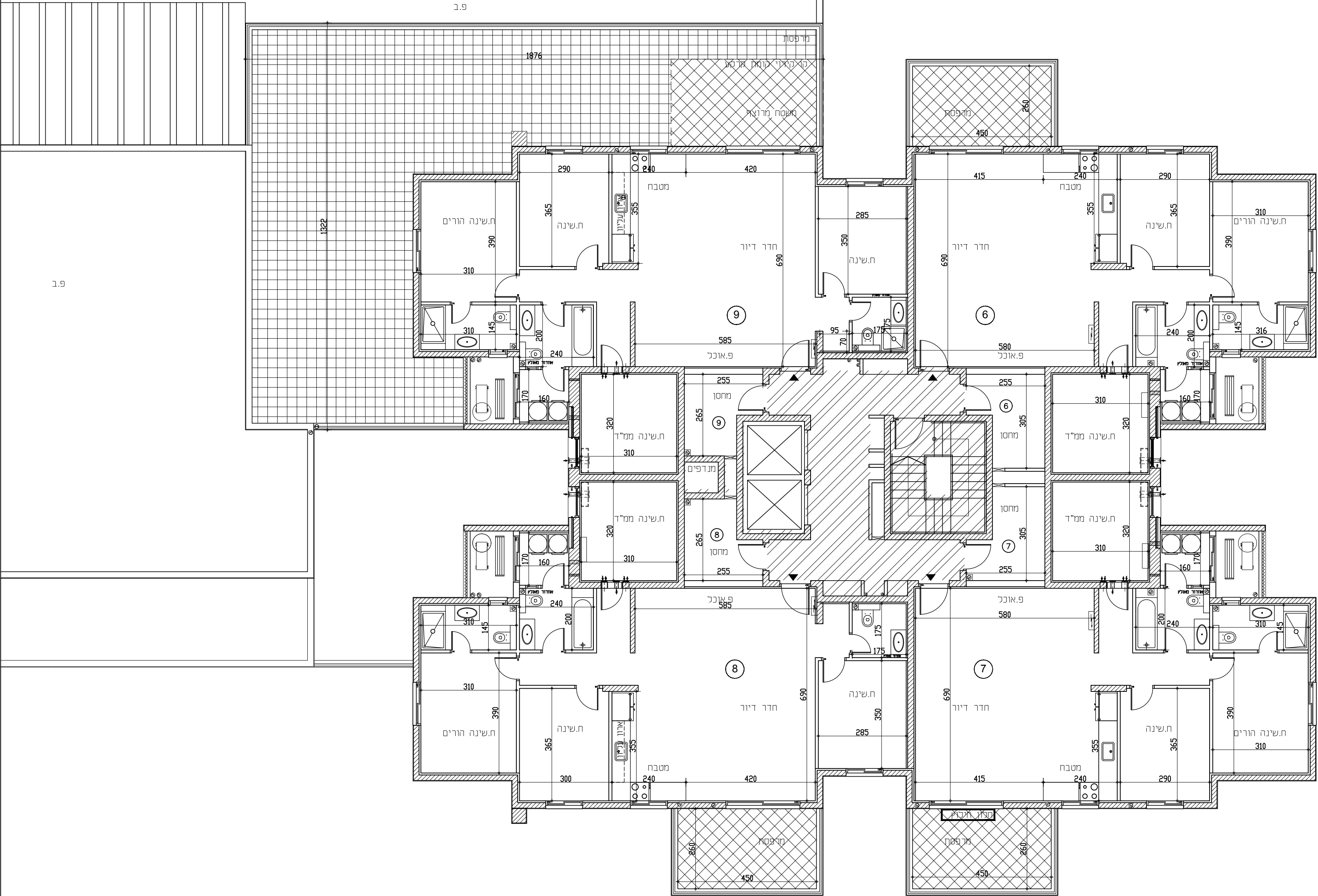






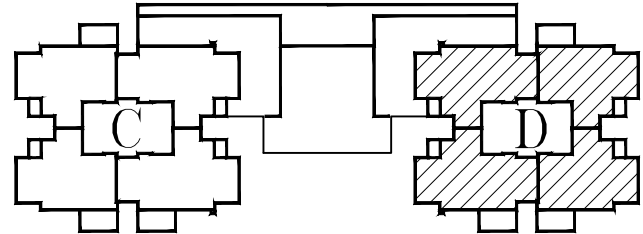
מבית יוצא את המי

שכונת "אפיקי נחל"

אופקים

|                  |                |
|------------------|----------------|
| מגרש             | 1321           |
| בניין            | D              |
| קומה             | קומה 2         |
| מקרא             |                |
| שטח ורכוש משותף  | לוח חשמל דירתי |
| מרפסת מקורה      | צינור אוורור   |
| מרפסת לא מקורה   | דוד שמש        |
| קו קירוי         | קולטני ביוב    |
| מיקום הכנה למעבה | כניסה לדירה    |
| שוחת ביוב        | ניקוז          |

- הערות לתוכנית
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
  - סטיות בשיעור 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
  - יתכנו שינויים בפתחים בגדלם, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.
  - יתכנו שינויים והתאמות בספוף לדרישות הרשויות ואילוץי תכנון.
  - בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סטנדרט, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמשחה בלבד.
  - קבועות הספטיציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמשחה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
  - מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על יד הקירות יקבעו ע"י תכנית הבצוע. (צמ"ג-צינור מי גשם, צמ"ג צינור ניקוז מרפסת)
  - מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/דודי מים חמים/ארון חשמל, יקבע ע"י תכנית בצוע.
  - יתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכת שונות של ביוב/אוורור/ניקוז וכו', בדירה, במחסנים ובמטחים ציבוריים מעבר למסגרת בתוכנית ובגבהים שונים.
  - בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממקומות שוחות בקורת של המערכות המשותפות בגין כך יתרשם זיקת התאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
  - ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה /סוף מגובה.
  - פני הרצוף בתוך המ"ד מוגבהים ב 2-3 ס"מ מפני רצוף הדירה.
  - על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
  - גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
  - מותנה בהייה מועדק
  - במקרה של סתירה בין תוכניות זו למפרט המכר –יקבע מפרט המכר



תאריך26.12.24

קנ"מ

1:100