

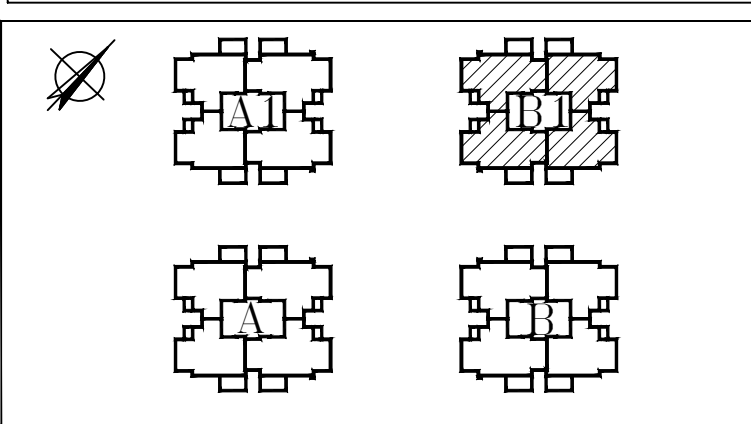


שכונת "אפיקי נחל" אופקים

מגרש	1418
בניין	B1
קומה	קרקע

מקרא	
	שטח ורכוש משותף
	לוח חשמל דירתי
	מרפסת מקורה
	צינור אוורור
	מרפסת לא מקורה
	דוד שמש
	קולטני ביוב
	מיקום הכנה למעבה
	קניסה לדירה
	ניקוז
	שוחת ביוב

- הערות לזככית
- המידות המתארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
 - סכום בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
 - יתכנו שינויים בפתחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.
 - יתכנו שינויים והתאמות בפניון לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון.
 - בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניטציה, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.
 - קבועות הסניטציה (בדריס, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
 - מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ולאו על ידי הקירות יקבעו עפ"י תוכנית הביצוע (צמ"ג-צינור מי גשם, צמ"ג-צינור ניקוז מרפסת).
 - מיקומם הסופי של ההכנסת למזגנים/דודי מים חמים/ארון חשמל, יקבע עפ"י תוכנית ביצוע.
 - יתכן העברה גלויה אנכית ולאו אופקית למערכות שונות של ביוב/ אוורור/ ניקוז וכו', בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסגרת בתוכנית ובגבהים שונים.
 - בשטח התצורה הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממקומות שוחות בקורת של המערכות המשותפות בין כך תרשם זיקת האמה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
 - ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה/ סוף מוגבה.
 - פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב 2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
 - על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
 - גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרטט שאישר ע"י התשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
 - מותנה בהיתר בניה מועדן במקרה של סתירה בין תוכניות זו למפרט המכר - יקבע מפרט המכר



תאריך	26.12.24	קנ"מ	1:100
א.ד.כהן בע"מ			
בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943			

