

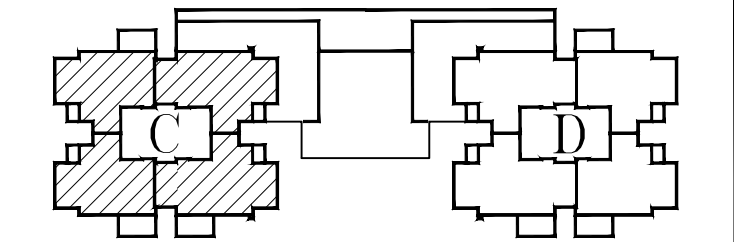


שכונת "אפיקי נחל" אופקים

מגרש	1321
בניין	C
קומה	קומה 5

מקרא	
שטח ורכוש משותף	לוח חשמל דירתי
מרפסת מקורה	צינור אוורור
מרפסת לא מקורה	דוד שמש
קו קירוי	קולטני ביוב
מיקום הכנה למעבה	כניסה לדירה
שוחת ביוב	ניקוז

- הערות לתוכנית
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
 - סטיות בשיעור 2% בין מחדות הבניין המופיעות בתכנית לבין המחדות למעשה במפרט לבין הכמות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
 - יתכנו שינויים בפיתוחים בגדלם, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.
 - יתכנו שינויים והתאמות בספוף לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון.
 - בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניטציה, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.
 - קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הסכמי בלבד.
 - מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על יד הקירות יקבעו ע"י תוכנית הביצוע. (צמ"ג-צינור מי גשם, צמ"ג צינור ניקוז מרפסת)
 - מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/ דודי מים חמים/ ארון חשמל, יקבע ע"י תוכנית הביצוע.
 - יתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכת שונות של ביוב/ אוורור/ ניקוז וכו' בדירה, במחסנים ובטטחים ציבוריים מעבר למסגון בתוכנית ובגבהים שונים.
 - בשטח החצרות הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממקומות שוחות בקורות של המערכות המשותפות בין כך תירשם זיקת המאה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
 - ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה /סוף מוגבה.
 - פני הרצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב 2-3 ס"מ מפני רצוף הדירה.
 - על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
 - גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הסכמי.
 - מותנה בהיתר בניה מועדן
 - במקרה של סתירה בין תוכניות זו למפרט המכר –יקבע מפרט המכר



תאריך 26.12.24 קנ"מ 1:100

א.ד.כהן בע"מ בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש טכ: 08-6490730 פקס: 08-6490943

