

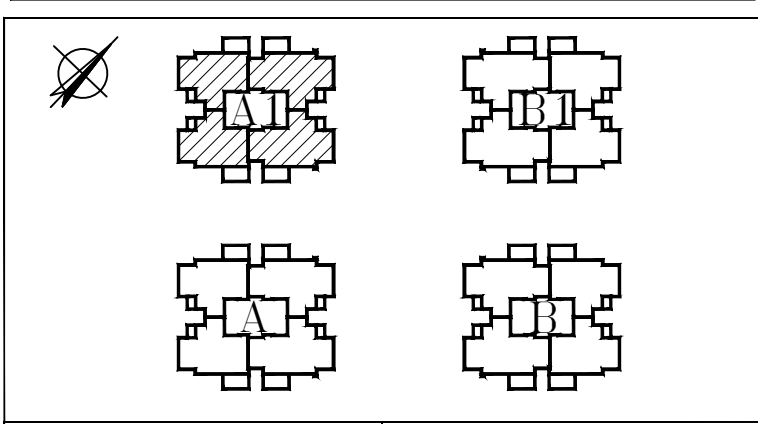


שכונת "אפיקי נחל" אופקים

מגרש	1418
בניין	A1
קומה	1-3

מקרא	
	שטח ורכוש משותף
	לוח חשמל דירתי
	צינור אוורור
	מרפסת מקורה
	מרפסת לא מקורה
	דוד שמש
	קולטני ביוב
	מיקום הכנה למעבה
	שוחת ביוב
	ניקוז

- הערות לתוכנית
- המידות המתארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
 - סכיות בשיעור 2% בין מידות הבניין המופעות בתכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
 - יתכנו שינויים בפתחים בגדלם, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או אופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.
 - ייתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואלו צי יתכנו.
 - בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניציה, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.
 - קבועות הסניציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
 - מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על ידי הקירות יקבעו עפ"י תוכניות הביצוע. (צמ"ג-צינור מי גשם, צמ"מ צינור ניקוז מרפסת)
 - מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/דודי מים חמים/ארון חשמל, יקבע עפ"י תוכניות ביצוע.
 - יתנתן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב/ אוורור/ ניקוז וכו', בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסגרת בתוכנית ובגבהים שונים.
 - בשטח התצורות הצמודות ענברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממקומות שוחות בקורת של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת האה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
 - ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה/סוף מוגבה.
 - פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב 2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
 - על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
 - גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
 - מותנה בהיתר בניה מועדק
 - במקרה של סתירה בין תוכניות זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר



תאריך 26.12.24 קנ"מ 1:100

בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

