



שכונת "אפיקי נחל" אופקים

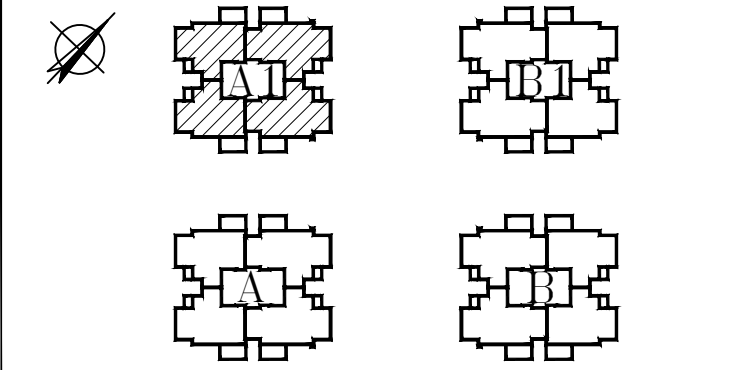
מגרש	1418
בניין	A1
קומה	4

מקרא

	שטח ורכוש משותף		לוח חשמל דירתי
	מרפסת מקורה		צינור אוורור
	מרפסת לא מקורה		דוד שמש
	קו קירוי		קולטני ביוב
	מיקום הכנה למעבה		כניסה לדירה
	שוחת ביוב		ניקוז

הערות לתוכנית

- המידות המתארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בנייה לקיר בניה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
- סכיות בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הסכומות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- יתכנו שינויים בפתחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.
- ייתכנו שינויים והתאמות בפסוף לדרישות הרשויות ואלו צי יתכנו.
- בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניטציה, המצוינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.
- קבועות הסניטציה (בדריים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ולאו על ידי הקירות יקבעו עפ"י תוכניות הביצוע. (צמ"ג-צינור מי גשם, צמ"ג-צינור ניקוז מרפסת)
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/דודי מים חמים/ארון חשמל, יקבע עפ"י תוכניות ביצוע.
- יתנתן העברה גלויה אנכית ולאו אופקית למערכות שונות של ביוב/ אוורור/ ניקוז וכו', בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסמך בתוכנית ובגבהים שונים.
- בשטח התצורות הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממוקמות שוחות בקורות של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת האחריות למעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
- ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה/סוף מוגבה.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב-2.3 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
- על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שאושר ע"י התשעות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
- מותנה בהיתר בנייה מועדן
- במקרה של סתירה בין תוכניות זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר



תאריך	26.12.24	קנ"מ	1:100
		בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 בש טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943	

