

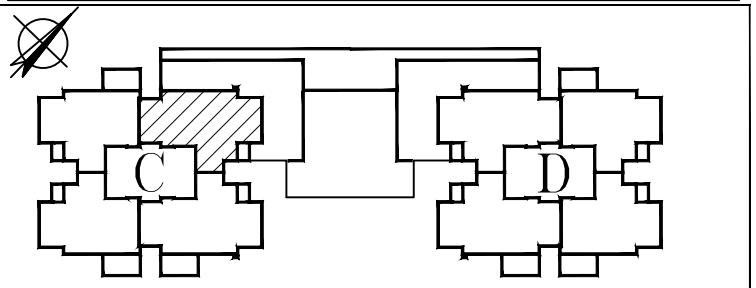


שכונת "אפיקי נחל" אופקים

מגרש	1321
בניין	C
קומה	5
דירה	21
טיפוס	K

מקור א	
	שטח ורכוש משותף
	מדרסת מקורה
	מדרסת לא מקורה
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה
	שוחת ביוב

- הערות לתוכנית
- המידות המתארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקר בנייה לקיר בנייה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
 - סטיות במשער 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הממיות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
 - יתכנו שינויים בפחים בגדלים, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.
 - ייתכנו שינויים והתאמות בספוף לדרישות הרשויות ואלו יתכנו.
 - בכדי להסיר ספק, מובהר כי הרירות , הציוד החשמלי וקבועות סניטציה, המצינים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמתשה בלבד.
 - קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמתשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
 - מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על ידי הקירות יקבעו ע"י תוכנית הביצוע, (צמ"ג-צינור מי גשם, צמ"מ-צינור ניקוז מרפסת)
 - מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/ דודי מים חמים/ ארון חשמל, יקבע ע"י תוכנית ביצוע.
 - יתכן העברה גלויה אפכית ו/או אופכית למערכות שונות של ביוב/ אוורור/ ניקוז וכו', בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסגרת בתוכנית ובגבהים שונים.
 - בשטח החצרות המצודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב וממקומות שוחות בקורות של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת האה לזכות מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
 - ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה /סוף מוגבה.
 - פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב 2-3 ס"מ מפני הריצוף הדירה.
 - על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י התכנה.
 - גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
 - מונתה בהיתר בנייה מועדן
 - במקרה של סתירה בין תוכנית זו למפרט המכר -יקבע מפרט המכר



תאריך26.12.24קנ"מ1:50

א.ד.כהן בע"מ

