

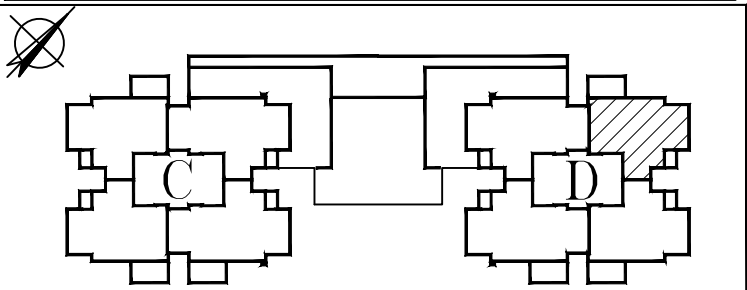


שכונת "אפיקי נחל" אופקים

מגרש	1321
בניין	D
קומה	4
דירה	14
טיפוס	L1

מקרא	
	שטח ורכוש משותף
	מרפסת מקורה
	מרפסת לא מקורה
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה
	שוחת ביוב

- הערת לתוכנית:
- המידות המתארות בתוכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה, לפני ציפוי טיח, קרמיקה או כל ציפוי אחר.
 - סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
 - יתכנו שינויים בפתחים בגדלם, מיקומם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימיים ליחידות או במספרן.
 - יתכנו שינויים והתאמות בכפוף לדרישות הרשויות ואלו צי תכנון.
 - בכדי להסיר ספק מובהר כי הריהוט, הציוד החשמלי וקבועות סניטציה, המציגים בתוכנית אינם נכללים בחוזה המכר ונעשו להמחשה בלבד.
 - קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתוכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן מיקומם או צורתם אלה במפרט הטכני בלבד.
 - מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ואו על יד הקירות יקבעו ע"י תוכנית הביצוע, (צמ"ג-צינור מי גשם, צמ"מ צינור ניקוז מרפסת).
 - מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים/דודי מיס חמים/ארון חשמל, יקבע ע"י תוכנית ביצוע.
 - יתכן העברה גלויה אנכית ואו אופקית למערכות שונות של ביוב/אוויר/ניקוז וכו', בדירה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.
 - בשטח החצר הצמודות עוברים קווי צנרת מים, ניקוז וביוב ומקומות שוחות בקירות של המערכות המשותפות בגין כך תירשם זיקת הנאה לזוט מעבר על המגרש לגישה למערכות אלו.
 - ביציאה למרפסות הפתוחות יתכן ויהיה מדרגה/סוף מוגבה.
 - פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב 2-3 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
 - על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגר מים, מעבי מיזוג אוויר או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה.
 - גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שאושר ע"י הרשות המקומית, שטח הדירה כמפורט במפרט הטכני.
 - מותנה בהיתר בנייה מועדק.
 - במקרה של סתירה בין תוכניות זו למפרט המכר -יקבע מפרט המכר.



תאריך 26.12.24 קנ"מ 1:50



א.ד. כהן בע"מ
בית פריזמה, שד' עזר' 31/701 בי"ש
סני: 08-6490730 פקס: 08-6490943



